

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Тургенева

Общая площадь, кв. м. 641,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	102 845,28	641,5 кв.м.*13,36 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	102 845,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	102 845,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	38 307,17	0,32 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,32*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*761,48 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	7 728,80	12 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 924,50	0,25 руб./мес.*641,5 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 004,44	2,34 руб./мес.*641,5 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	54 358,03		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 562,30	3,4/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+3,4/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(641,5+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 915,20	15,92 руб./кв.м.*560 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	11 232,67	17,51руб./кв.м.*(641,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 239,25	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3018/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 794,59	(63,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(63,97/12*6*104,2268руб./час)+(63,97/час/12*6*100,2134руб./час.+(63,97/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	45 744,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 957,22	3,051 руб./кв.м.*(641,5+0)кв.м.	
5.ОДС	987,91	1,54руб./кв.м.*(641,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	34 835,51	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17 811,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	55 592,39		
Рентабельность, 3%	4 670,83		
Итого:	160 365,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	192 438,32		
	-89 593,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,00	Итого стоимость услуг/(641,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев