

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. Бульвар Славы  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 2/1  
3 926,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 097,54	0,023
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 231,34	0,026
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	107 432,22	2,280
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	105 501,84	2,239
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 687,52	0,078
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,314
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,144
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 319,06	0,283
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	57 779,89	1,226
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	104 183,75	2,211
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	315,45	0,007
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 139,79	0,130
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	3,291
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,239
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,799
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,011
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	17 668,43	0,375
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 568,93	0,055
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	202 886,48	4,306
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 231,70	0,111
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	68 443,08	1,453
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	89 974,75	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	28 273,22	0,600
<b>Итого стоимость:</b>			<b>1 041 809,72</b>	<b>22,11</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.  
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)