Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 9**
Год постройки	**1 959**
Общая площадь, кв.м	**2 712,5**
Количество квартир	**42**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**387 788,7**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**608 705,63**
Начислено населению по услуге "содержание"	**527 133,43**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**487 244,36**
Процент оплаты	**92,43**
Сумма задолженности	**39 889,07**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**169 558,46**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**248 947,2**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	186 685,35
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	110 624
- Ремонт кровли	974,41
- Очистка кровли от снега и мусора	65 751,51
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 381,26
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	264,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 689,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 422,19
1.3 Аварийное обслуживание	39 839,66
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**183 797,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	46 376,12
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 383
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 968,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 552,56
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	137 421,73
- Расходы по уборке придомовой территории	137 421,73
3. Прочие расходы	**175 960,58**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 658,79
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 276,35
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 681,5
- Услуги по выдаче справок гражданам	924,14
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 670,71
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 025,44
ИТОГО:	**94 514,98**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**482 303,68**