**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 97/1**

Год ввода 1965
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2565,6
 Количество квартир 64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	563 507,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	485 335,90
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	487 335,58
Процент оплаты	100,41
Сумма задолженности	445 990,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	90 229,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	179 450,02
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 157,23
- Набор работ	13 922,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 644,01
- Очистка кровли от снега, мусора	15 958,12
- Прочие	29 083,08
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 562,82
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	10 986,33
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	69 824,04
1.3 Аварийное обслуживание	11 468,75
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 491,49
2.1 Услуги сторонних организаций	67 241,29
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	42 318,42
2.1.3 Обследование вентканалов	2 486,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	998,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	3 127,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 949,72
2.1.10 Прочие	6 308,75
- Ремонт деформационного шва	6 308,75
2.2 Услуги жилищных предприятий	97 250,20
- Вывоз КГМ	19 913,62
- Расходы по уборке придомовой территории	77 336,58
3. Прочие расходы	219 566,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	131 119,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 672,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 773,95
Итого	17 097,43

Исполнитель _____ О. В. Осипова