

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2а,  
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3176,3 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 503 098,48  | 3176,3 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 47076,53    | 169 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |   |                 |
|  |             |   |                 |
|  |             |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 503 098,48  |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76    |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76      | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |

|   |                    |   |              |
|---|--------------------|---|--------------|
| "Вымпелком"                                   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"                                   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Уфанет"                                      | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь"                               | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)               | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>                                 | <b>509 938,24</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b> | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                       |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                 | 44066,81           | 0,39чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*902,7кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                    | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  |              |
| .-обслуживание мусоропровода                  | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)  |              |
| .- вывоз КГМ                                  | 12 310,97          | 169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| -очистка вентканалов                          | 0,00               | 79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                          | 0,00               | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)  |              |
| .-дератизация                                 | 939,00             | 0,25 руб./мес.*313в.м.*12 мес.  | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                 | 2 929,68           | 2,34руб./мес.*313кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии         | 0,00               | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  |              |
| .-т/о ВДГО                                    | 3 970,53           | 3970,53руб./мес.*1раз   | 1раз в год   |
| .-комплексное обслуживание лифтов             | 0,00               | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта  |              |
| .-вывоз мусора (население)САХ                 | 39895,37           | 169чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                                    | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                   | 0,00               | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>                          | <b>104 112,36</b>  |   |              |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| 2.Техническая эксплуатация  |                   |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 74 887,64         | 8,89ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6<br>мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3176,3кв.м.)*12мес.)                   |  |
| -очистка кровли от снега  | 14 609,16         | 15,03руб./кв.м.*972кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 51 996,03         | 16,37руб./кв.м.*(3176,3+0)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 9 111,11          | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13<br>256/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год,<br>промывка - 1раз в 3<br>года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 52 995,69         | (470,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(470,01ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>203 599,64</b> |  |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |  |
| .-ремонт откосов  |                   |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 9 341,50          | 2,941 руб./кв.м.*(3176,3+0)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 4510,35           | 1,42руб./кв.м*(3176,3+0)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 82 466,81         | Прямые расходы*0,268*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 30824,13          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные<br>расходы)*0,079**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>127 142,78</b> |  |  |
| Рентабельность, 3%  | 13 045,64         |  |  |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| <b>Итого:</b>  | 447 900,42        |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 528 522,50        |  |  |
|  | <b>-18 584,26</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>13,87</b>      | Итого стоимость услуг/(3176,3+0)кв.м./12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.