

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шапаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 54, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м.

347,6

ЖЭУ-78(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	60 398,98	347,6 кв.м. * 14,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	60 398,98		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	65 588,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	62 257,47	0,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 933,3 * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (10317,11 * 6 мес.) + (0,65 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (0,45 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб./мес. * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	327,60	10 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 042,80	0,25 руб./мес. * 347,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 253,54	2,34 руб./мес. * 347,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбокс	396,61	33,051 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	67 278,02		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	10 874,01	3,05ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+3,05*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(347,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 775,78	15,92руб./кв.м.*362,8кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(347,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 489,86	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2008/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 461,10	(69,44ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(69,44/12*9*104,2268руб./час)+(69,44ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(69,44/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	26 600,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 060,53	3,051руб./кв.м.*(347,6+0)кв.м.	
5.ОДС	535,30	1,54руб./кв.м.*(347,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 669,81	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 704,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	50 970,05		
Рентабельность, 3%	4 345,46		
Итого:	149 194,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	179 033,13		
	-113 444,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	42,92	Итого стоимость услуг/(347,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев