

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 8**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3583,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	647 941,71
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	676 075,19
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	673 036,34
Процент оплаты	99,55
Сумма задолженности	80 321,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	189 717,07
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 121,28
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	16 805,06
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	43 345,32
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 651,27
1.3 Аварийное обслуживание	12 944,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 763,75
2.1 Услуги сторонних организаций	90 004,93
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	67 533,45
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 279,47
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 931,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	109 758,82
- Вывоз КГМ	22 476,15
- Расходы по уборке придомовой территории	87 282,67
3. Прочие расходы	258 460,89
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	151 077,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 424,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 958,41
Итого	33 173,24

Исполнитель _____ О. В. Осипова