

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№191, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3549,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	555 836,04	3549,4 кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 549,06	((113,78руб./чел.в мес.*224чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*224чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	555 836,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>561 025,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 479,85	(1,09чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1248кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	14 344,78	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*224чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 662,40	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	2 241,50	(6раз в год*0,21 руб./мес.*868,8кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*868,8кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 206,75	(2 раза в год*0,62руб./мес.*868,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*868,8кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	44 533,10	((113,78руб./чел.в мес.*224чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*224чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>178 358,60</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	34 374,29	(12,41ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3549,4+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	16 791,80	14,86руб./кв.м.*1130кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 719,79	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*12250/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	49 893,64	(506,31ч/час*82,67руб./час)+(506,31ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>116 779,51</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 439,54	2,096 руб./кв.м.*(3549,4+0)кв.м.	
5.ОДС	4543,23	1,28руб./кв.м*(3549,4+0)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	48 992,93	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	44 722,44	1,05руб./кв.м.*3549,4кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
8. Управление домом	54716,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-8:</b>	<b>160 414,98</b>		
Рентабельность, 3%	13 666,59		
<b>Итого:</b>	<b>469 219,68</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>553 679,22</b>		
	<b>7 346,58</b>		

Остаток средств на 07.2013г.

.-98716,22

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев







