

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 16 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 6902,6 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1599

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 074 320,66	6902,6 кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	97 877,20	261 чел. *(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	265 681,88		
ООО «Баркас» (109,7 кв.м)	18 589,96		
Тех.обслуживание	17 073,71	109,7 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 516,25	0,45 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Управление Министерства внутренних дел РФ по г. Уфе (579,5 кв.м)	93 798,68		
Тех.обслуживание	90 193,38	579,5 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 605,30	1,07 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Жданова И.Е. (123,4 кв.м)	19 677,70		
Тех.обслуживание	19 205,98	123,4 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Стрим" (99,8 кв.м)	17 520,84		
Тех.обслуживание	15 532,87	99,8 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Валентина " (312,6 кв.м)	57 245,14		
Тех.обслуживание	48 653,06	312,6 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 592,08	2,55 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ассоциация дет. творчества и развития "Будущее Республики" (75,2 кв.м)	12 344,32		
Тех.обслуживание	11 704,13	75,2 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	640,19	0,19 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО СРБТ "Гарантия-плюс" (102,5 кв.м)	15 953,10		
Тех.обслуживание	15 953,10	102,5 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ПАО "Сбербанк России"(196,3 кв.м)	30 552,13		
Тех.обслуживание	30 552,13	196,3 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 340 002,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 348 492,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	250 386,73	2,17чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+2,17*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*4651,6кв.м.)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/к*12мес.)	
.- вывоз КГМ	29 124,86	261чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 989,24	116вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	23 531,76	116дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 653,70	0,25 руб./мес.*1217,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 399,54	2,34руб./мес.*1217,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	673,32руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00	426,97 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	82 946,78	261чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 248,75	4,99куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	427 856,08		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	198 887,69	14,54ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,54*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6902,6+1599)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(6902,6+1599)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 403,53	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*34096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	107 105,15	(904,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(904,68/12*9*100,2864руб./час)+(904,68ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(904,68/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	330 396,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 929,88	3,05руб./кв.м.*(6902,6+1599)	
5.ОДС	12 667,38	1,49руб./кв.м.*(6902,6+1599)	
6. Общеэксплуатационные расходы	258 564,09	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	134 219,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	431 381,13		
Рентабельность, 3%	35 689,01		
Итого:	1 225 322,60		

Итого стоимость услуг с НДС:	1 445 880,66		
	-97 388,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,17	Итого стоимость услуг/(6902,6+1599)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общезксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	12,97	
Общая площадь	6902,6	
Кол-во кв-р	116	
Кол-во пользующихся Ж	261	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	1245
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	4651,6
Площадь газона	5018,85
Кол-во дымоходов	116
Непредвид.ремонт	904,68
Профосмотры	14,51

УБ.ПРИД.ТЕР	2,17
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45

2,17 1672,95

этажей 5

дерат 1217,9
объем дома 34096

УУТЭ 1

