

Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 158
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	11 099,6
Количество квартир	253
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	2 876 809,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 276 958,91
Начислено населению по услуге "содержание"	2 656 702,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 578 845,61
Процент оплаты	97,07
Сумма задолженности	77 857,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	492 233,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 886,28
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	671 989,76
1.1 Набор работ и текущий ремонт	325 000,81
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	247 720,44
- Очистка кровли от снега и мусора	16 665,04
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	22 981,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	7 058,77
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	30 574,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	124 899,21
1.3 Аварийное обслуживание	222 089,74
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 829 024,31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	683 241,85
- Благоустройство территории (Н)	11 506,45
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	294 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	25 093,92
- Обследование технического состояния (Н)	180 000
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	20 500
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 882,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	22 066,09
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	35 200
- Ремонт подвального помещения	35 621,35
- Бурение и резка отверстий	15 900
2.2. Услуги жилищных предприятий	1 145 782,46
- Обслуживание мусоропровода	425 407,12
- Расходы по уборке придомовой территории	720 375,34
3. Прочие расходы	775 944,84
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 299,81
3.2 Услуги по ЕРКЦ	46 807,89
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 620,75
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 051,09

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	37 136,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	594 837,14
ИТОГО:	-120 136,43
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	2 756 672,76