

## Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Проспект Октября 158</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 970</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>11 099,6</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>253</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>2 876 809,19</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>3 276 958,91</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>2 656 702,92</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>2 578 845,61</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,07</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>77 857,31</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>492 233,28</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>7 886,28</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>671 989,76</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	325 000,81
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	247 720,44
- Очистка кровли от снега и мусора	16 665,04
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	22 981,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	7 058,77
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	30 574,83
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	124 899,21
1.3 Аварийное обслуживание	222 089,74
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>1 829 024,31</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	683 241,85
- Благоустройство территории (Н)	11 506,45
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	294 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	25 093,92
- Обследование технического состояния (Н)	180 000
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	20 500
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 882,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	22 066,09
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	35 200
- Ремонт подвального помещения	35 621,35
- Бурение и резка отверстий	15 900
2.2. Услуги жилищных предприятий	1 145 782,46
- Обслуживание мусоропровода	425 407,12
- Расходы по уборке придомовой территории	720 375,34
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>775 944,84</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 299,81
3.2 Услуги по ЕРКЦ	46 807,89
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 620,75
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 051,09

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	37 136,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	594 837,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>-120 136,43</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>2 756 672,76</b>