

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№3, ул. Львовская**

Общая площадь, кв. м. 421,4 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	73 425,95	421,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7799,66	28чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	73 425,95		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	73 425,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	27127,36	(0,24чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*560кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 039,69	28чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	278,40	8вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 264,20	0,25 руб./мес.*421,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 668,74	0,99руб./мес.*421,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*2лифта	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6621,58руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2314,31руб./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	6609,88	28чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	38 988,28		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12 160,80	(3,14ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(421,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 642,26	15,03руб./кв.м.*375,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(421,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 327,90	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*1932/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 088,07	(62,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(62,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	26 219,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 239,34	2,941 руб./кв.м.*(421,4+0)кв.м.	
5.ОДС	598,39	1,42руб./кв.м*(421,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	17 475,56	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	6531,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	25 845,23		
Рентабельность, 3%	2 731,58		

Итого:	93 784,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	110 665,27		
	-37 239,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,88	Итого стоимость услуг/(421,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к
 прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
 платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.