

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 135
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	5 324,4
Количество квартир	88
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 112 864
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 264 344,26
Начислено населению по услуге "содержание"	1 301 082,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 295 497,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	279 038,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 018,52
Прочие доходы	
Сумма задолженности	177 063,02
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	293 682,17
1.1 Набор работ и текущий ремонт	180 105,27
- Прочистка канализационных труб	1 910,41
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	8 311,71
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	142 111,05
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	361,54
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	27 410,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	45 897,27
1.3 Аварийное обслуживание	67 679,63
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	589 169,8
2.1 Услуги сторонних орг-ций	352 781,41
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	8 400
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	210 399,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 522,26
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	59 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 726,72
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	45 302,4
- Техническое обслуживание ВДГО	8 630,19
2.2. Услуги жилищных предприятий	236 388,39
- Расходы по уборке придомовой территории	141 431,57
- Обслуживание мусоропровода	94 956,82
3. Прочие расходы	381 492,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 417,65
3.2 Услуги по ЕРКЦ	15 507,78
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 582,15
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 927,35
- Услуги по начислению и расцеплению платежей	9 998,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	286 566,86
ИТОГО:	320 794,78
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-969 132,24

Исполнитель: Зубарева Е.В.