

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №187, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 834,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 371,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	157 163,28	834,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 500,51	60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	32 619,65		
1) ООО "Новая Эра" (201,2кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	201,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "СПС" (170,1кв.м.)	32 619,65		
Тех.обслуживание	32 046,84	170,1кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	572,81	0,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	189 782,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	191 267,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 291,44	((0,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1122кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 695,37	60чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	481,46	14вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 840,04	14дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 502,60	0,25 руб./мес.*834,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 808,11	2,34руб./мес.*834,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	13 573,80	1131,15руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	19 068,23	60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	485,43	0,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	123 746,47		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	33 484,48	(6,49ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,49ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(834,2+371,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 584,59	13,69руб./кв.м.*992,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(834,2+371,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 696,03	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*5164куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 655,50	(98,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(98,45/12*9*100,2864руб./час)+(98,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(98,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	62 420,61		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 676,78	3,05 руб./кв.м.*(834,2+371,3)кв.м.	

5.ОДС	1796,20	1,49руб./кв.м*(834,2+371,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 482,97	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32953,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	101 909,75		
Рентабельность, 3%	8 642,30		
Итого:	296 719,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	350 128,58		
	-158 860,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,20	Итого стоимость услуг/(834,2+371,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев