

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №117/2, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3184,80 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>580 525,34</u>	3184,8 кв.м.*15,19 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	580 525,34		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	587 365,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98 246,24	(1,10 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(1,10*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1455,70 кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(64 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 703,52	64 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 107,60	0,26 руб./мес.*221 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 448,40	1,02 руб./мес.*221 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0 руб.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	111 080,48		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 135,43	(6,78 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,78 *104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3184,80+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	25 376,48	15,92 руб./кв.м.*1594,00 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 765,85	17,51 руб./кв.м.*(3184,80+0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 900,18	(654,11 руб./куб.м.+263,56 руб./куб.м./3)*14691,00/1000	гидравлич.испытания я - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	45 963,36	(377,22ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(377,22/12*6*104,2268руб./час)+(377,22ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(377,22/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 141,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 716,82	3,051руб./кв.м.*(3184,8+0)кв.м.	
5.ОДС	4 904,59	1,54руб./кв.м*(3184,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 089,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 801,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	182 511,64		
Рентабельность, 3%	15 052,00		
Итого:	516 785,43		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	620 142,51		
	-32 777,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,23	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев