ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУИ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

4780

24 ФЕВ 2015

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/1217-4601

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 18 » февраля 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица (сведения о лице, в

И. о. заместителя директора ООО «Объединенное жилищное хозяйство Орджоникидзевского района г. Уфы» Аглетдинова Расиха Насиховича 23.08.1975 г. рождения, уроженца с. Новокуктово Илишевского района РБ, паспорт 80 02 629854 выдан 01.03.2002г. Советским РУВД г. Уфы; зарегистрированного по адресу г. Уфа, ул. Школьный переулок, д.35 А, адрес места работы: 450068, г. Уфа, ул. Б. Хмельницкого, 92/1.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 22 » января 2015 г. а также изучив

Ходатайство Аглетдинова Р.Н. о рассмотрении дела без его участия и заслушав старшего помощника прокурора Орджоникидзевского района г. Уфы – Горбунова И.В.

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: объяснение от 22.01.2015 г., справка по результатам проверки от 22.01.2015 г., договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, приказ № 537/1 от 30.12.2014 г., приказ № 496 от 09.12.2014 г.,

УСТАНОВИЛ:

22.01.2015 г. прокуратурой Орджоникидзевского района г. Уфы проведена проверка исполнения органами местного самоуправления и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства законодательства об обеспечении безопасности жизни и здоровья людей.

Так, в ходе проверки на кровле жилых домов № 15, 34 по ул. Блюхера г. Уфы, № 14, 18 по улице Бульвар Славы, № 64 по улице Кремлевской обнаружены наледи, сосульки и снежные свесы, создающие угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

Согласно ст. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, после обильных снегопадов и других явлений стихийного характера соответствующими организациями по обслуживанию жилищного фонда должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры зданий. В соответствии со ст. 3.6.14 и ст. 4.6.1.23 вышеуказанных Правил накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу. По мере необходимости должны удаляться наледи и сосульки. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистка кровель зданий от снега, наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

В нарушение вышеуказанных требований законодательства ООО «Объединенное жилищное хозяйство Орджоникидзевского района г. Уфы», являясь обслуживающей организацией, не производило своевременную очистку кровель жилых домов от сосулек и снега.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая

Согласно п. 3.1.1 договора от 01.04.2013 № 1 обязанность по своевременной очистке кровли жилых домов от снега и наледи возложена на ООО «Объединенное жилищное хозяйство Орджоникидзевского района г. Уфы».

В соответствии с приказом № 537/1 от 30.12.2014г. возложить исполнение обязанностей заместителя директора на начальника участка ЖЭУ № 48 Аглетдинова Р.Н.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилых домов № 15, 34 по ул. Блюхера г. Уфы, № 14, 18 по улице Бульвар Славы, № 64 по улице Кремлевской, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей и. о. заместителя директора ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» Аглетдинова Р.Н. повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у и. о. заместителя директора ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа» Аглетдинова Р.Н. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения и. о. заместителя директора ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа» Аглетдинова Р.Н. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 15, 34 по ул. Блюхера г. Уфы, № 14, 18 по улице Бульвар Славы, № 64 по улице Кремлевской

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении и. о. заместителя директора ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа» Аглетдинова Р.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. и. о. заместителя директора ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа» Аглетдинова Р.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ъ305BAD4000000013597.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р.

М.П. (подпись) (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «____» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.02.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 18.02.2015 г.

Настоящее постановление получил