

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 456,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	71 331,23	456,9 кв.м. * 13,01 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	71 331,23		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	71 750,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 297,87	0,29 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,29 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 547,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (8 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	262,08	8 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 370,70	0,25 руб./мес. * 456,90 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 276,58	2,34 руб./мес. * 456,90 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	46 972,00		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	11 619,10	3,18 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (3,18 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (456,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 766,00	15,92 руб./кв.м. * 425,0 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	8 000,32	17,51 руб./кв.м. * (456,90 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 790,36	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 2413,00 /1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 678,56	(54,81074938ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(54,81074938/12*6*104,2268руб./час)+(54,81074938ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(54,81074938/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	34 854,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 394,00	3,051 руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.	
5.ОДС	703,63	1,54руб./кв.м*(456,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 475,56	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14559,85	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	45 133,04		
Рентабельность, 3%	3 808,78		
Итого:	130 768,16		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	156 921,79		
	-85 170,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,62	Итого стоимость услуг/(456,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев