Приложение № 2
к договору управления многоквартирного дом
№_____от «___» _____ 20____ г

Перечень технической документации на многоквартирный дом 90/1 по ул. Ушакова и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

п/п	Наименование документа		Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом				
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)			
2.	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома			
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			Документы (актов) о приемке результатов ра по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещается на сайте Управляющей организа
4.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
5.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	5.1. инженерных коммуникаций		
		5.2. коллективных (общедомовых) приборов учета		
		5.3. общих (квартирных) приборов учета		для определения объем коммунальных ресурсо всеми потребителями в коммунальной квартир
		5.4. индивидуальных приборов учета		для определения объем коммунальных ресурсо потребителями, проживающими в одно жилом помещении
		5.5. механического оборудования		
		5.6. электрического оборудования		
		5.7. санитарно-технического оборудования		
		5.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования		
		5.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)		
6.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества			
7.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома			

II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы			
8.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
9.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка		
10.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
11.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
11.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
12.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		
13.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы		
14.	Сметы на услуги и работы, указанные в приложениях № 3 и № 4		

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.