

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 898,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	161 334,68	898,1кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 793,62	79чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	161 334,68		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	161 334,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

тариф	14,97
Общая площадь	898,1
Кол-во кв-р	18
Кол-во пользующихся	79
Объем	4952
Площадь подвала	
Площадь кровли	
Кол-во лифтов	
Кол-во мусоропроводов	
Площадь асфальта	1244,1
Площадь газона	1146
Кол-во дымоходов	18
Непредвид.ремонт	96,52
Профобходы	6,94
Дворников	0,56
Мусоропроводчиков	
л/кл	
дератиз	898,1
САХ объем	1,45
этажей	
л/кл	
дератиз	898,1

-уборка придомовой территории	62 746,48	(0,56чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1244,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 399,52	79чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 694,30	0,25 руб./мес.*898,1в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 406,22	2,34руб./мес.*898,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)СХ	21 859,00	79чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	106 395,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	26 406,83	(6,94ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,94*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв. *(898,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 798,30	13,01руб./кв.м.*830кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(898,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 512,14	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4952куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	11 021,51	(96,520ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,520/12*11*96,1705руб./час)+(96,520ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,520/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	51 738,78		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 619,76	2,917руб./кв.м.*(898,1+0)кв.м.	
5. ОДС	1 499,83	1,67руб./кв.м.*(898,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 919,11	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20487,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	75 525,89		
Рентабельность, 3%	7 009,79		
Итого:	240 669,56		
Итого стоимость услуг с НДС:	283 990,08		
	-122 655,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,35	Итого стоимость услуг/(898,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без уборки

0,56