

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№14, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 8990,2 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 225,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 220 219,79	8990,2 кв.м. * 20,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	122 042,18	((127,11 руб./куб.м. * 461 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 461 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	53 538,90		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6 кв.м.)	12 395,40		
Тех.обслуживание	12 395,40	56,6 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "Дельта-Трейд" (169 кв.м.)	41 143,50		
Тех.обслуживание	37 011,00	169 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 132,50	1,63 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	2 273 758,69		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 282 248,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	146 994,73	(1,43чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*4171кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	179 946,14	1,74чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	146 443,60	((1,21чел.*8618,11 руб/чел.)+174квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	29 177,98	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*461чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*461чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	5 867,28	16,86руб.*174вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	5 655,28	12раз в год*0,33руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 284,96	4раза в год*0,40руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	105 105,12	4379,38руб./мес.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	89 575,20	174кв.*42,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	103 425,58	(127,11руб./куб.м.*461чел.*6мес.*1,65/12)+ (144,83 руб./куб.м.*461чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 502,12	1,63куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77 руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	826 357,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	188 807,93	(18,78ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(8990,2+225,6)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	21 407,18	13,82руб./кв.м.*1549кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	149 664,59	16,24руб.*(8990,2+225,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	30 581,52	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*4 6280/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	112 937,28	(1089,05ч/час*86,9979руб./час)+(1089,05ч/ч ас*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	503 398,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679 руб./кв.м.*(8990,2+225,6)кв.м.	
5.ОДС	11888,38	1,29руб./кв.м*(8990,2+225,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	281 908,38	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	258059,33	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	551 856,09		
Рентабельность, 3%	56 448,38		
Итого:	1 938 060,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 286 911,93		
	-4 663,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,68	Итого стоимость услуг/(8990,2+225,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым,
 ** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

