

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№14, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 8990,2 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 225,60

| Статьи доходов                             | Сумма, руб.  | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>             | 2 220 219,79 | 8990,2 кв.м. * 20,58 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 122 042,18   | ((127,11 руб./куб.м. * 461 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 461 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 53 538,90    |  |                 |
| 1) МУП "Горзеленхоз" (56,6 кв.м.)          | 12 395,40    |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 12 395,40    | 56,6 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 0,00         | 0 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)   |                 |
| 2) ООО "Дельта-Трейд" (169 кв.м.)          | 41 143,50    |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 37 011,00    | 169 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 4 132,50     | 1,63 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |

|  |                     |   |               |
|--|---------------------|---|---------------|
| <b>Всего:</b>  | 2 273 758,69        |   |               |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76            |   |               |
| "Кристалл"   | 419,76              | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| "Вымпелком"  | 1 650,00            | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| "Уфанет"   | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| "Башинформсвязь"   | 1 800,00            | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| "Скартел"  | 1 650,00            | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц  |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00                |   |               |
| <b>Итого:</b>  | <b>2 282 248,45</b> |   |               |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>  |               |
| 1. Санитарное содержание                                 |                     |   |               |
| -уборка придомовой территории                            | 146 994,73          | (1,43чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*4171кв.м.)*12 мес. | каждый день   |
| .-уборка лестничных клеток                               | 179 946,14          | 1,74чел*8618,11 руб./чел*12 мес.  | 4раза в месяц |
| .-обслуживание мусоропровода                             | 146 443,60          | ((1,21чел.*8618,11 руб/чел.)+174квартир*10,20529руб/кв)*12                              | каждый день   |
| .- вывоз КГМ   | 29 177,98           | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*461чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*461чел.*6мес) | по графику    |
| -очистка вентканалов                                     | 5 867,28            | 16,86руб.*174вентк.*2раза   | 2раза в год   |
| .-проверка дымоходов                                     | 0,00                | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов  |               |
| .-дератизация  | 5 655,28            | 12раз в год*0,33руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.  | 1раз в месяц  |
| .-дезинсекция  | 2 284,96            | 4раза в год*0,40руб./мес.*(1408,1+2*10)кв.м.  | 4раза в год   |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                    | 0,00                | (820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18                                     |               |
| .-освидетельствование лифтов                             | 8 380,00            | 4190руб.*2лифта   | 1раз в год    |
| .-комплексное обслуживание лифтов                        | 105 105,12          | 4379,38руб./мес.*2лифта*12 мес.   | 1раз в месяц  |
| .-АППЗ и ДУ  | 89 575,20           | 174кв.*42,90руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц  |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 103 425,58        | (127,11руб./куб.м.*461чел.*6мес.*1,65/12)+<br>(144,83 руб./куб.м.*461чел.*6мес.*1,65/12) | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 3 502,12          | 1,63куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77<br>руб./куб.м.*6мес.)                         | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>826 357,99</b> |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                   |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 188 807,93        | (18,78ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.<br>*(8990,2+225,6)кв.м.)*12мес.              |  |
| -очистка кровли от снега  | 21 407,18         | 13,82руб./кв.м.*1549кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 149 664,59        | 16,24руб.*(8990,2+225,6)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления  | 30 581,52         | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*4<br>6280/1000                                 | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка<br>- 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 112 937,28        | (1089,05ч/час*86,9979руб./час)+(1089,05ч/ч<br>ас*86,9979руб./час/1,302)*25%              |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>503 398,50</b> |  |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |  |
| .-ремонт откосов  |                   |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 0,00              | 2,679 руб./кв.м.*(8990,2+225,6)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 11888,38          | 1,29руб./кв.м*(8990,2+225,6)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 281 908,38        | Прямые расходы*0,212*  |  |

|  |                     |   |               |
|--|---------------------|---|---------------|
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 258059,33           | (Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>551 856,09</b>   |   |               |
| Рентабельность, 3%   | 56 448,38           |   |               |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 938 060,96</b> |   |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>2 286 911,93</b> |   |               |
|  | <b>-4 663,48</b>    |   |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>20,68</b>        | Итого стоимость услуг/(8990,2+225,6)кв.м./12мес.    |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым,  
 \*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова





