

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8,
ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м.	2271,8	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	429,10	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	334 512,92	2271,8 кв.м. * (11,89 руб. * 6 мес. + 11,89 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	18634,66	97 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	74 836,35		
1) Зарипов М.М. (127,1 кв.м.)	27 173,73		
Тех. обслуживание	18 714,94	127,1 кв.м. * (11,89 руб. * 6 мес. + 11,89 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 458,79	3,31 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Киреева Т.В. (40,8 кв.м.)	6 007,63		
Тех. обслуживание	6 007,63	40,8 кв.м. * (11,89 руб. * 6 мес. + 11,89 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц

3) ООО "Артель" (80,5кв.м.)	14 843,25		
Тех.обслуживание	11 853,28	80,5кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО УПП "Мотор" (180,7кв.м.)	26 811,75		
Тех.обслуживание	26 607,31	180,7кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	204,44	0,08куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	409 349,27		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	414 389,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46244,14	(0,41чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*909,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	34 901,00	0,31чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	7 066,06	97чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 322,40	38вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 809,00	0,25 руб./мес.*603в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 644,08	2,34руб./мес.*603кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)С/АХ	15792,09	97чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 875,59	4,56куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	131 263,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 551,61	(10,09ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2271,8кв.м.+429,1кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 862,65	15,03руб./кв.м.*1255кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 696,61	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11 198/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 846,48	(291,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(291,31ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	125 957,35		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 937,95	2,939 руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м.	
5.ОДС	3835,28	1,42руб./кв.м.*(2271,8+429,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 935,08	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25766,29	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	106 474,59		
Рентабельность, 3%	10 910,85		
Итого:	374 605,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	442 034,96		
	-27 645,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,64	Итого стоимость услуг/(2271,8+429,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

