Директор
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

_____ А.С. Шагаргазин

"_____"_____2020 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

Адрес МКД:
ул. ***Калинина*** д. ***3***
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 2 238,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 464,16	0,055
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	10 083,44	0,375
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	63 110,88	2,349
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	38 279,17	1,425
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 304,12	0,049
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14 794,24	0,551
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 778,75	0,252
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 169,02	0,304
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения,	23 204,64	0,864
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 743,88	1,889
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	315,45	0,012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	постоянно на системах	3 216,96	0,120
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 337,81	0,087
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	4 210,80	0,157
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта			
2.9.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.	Обследование лифтов	1 раз(а) в превышения срока		
2.9.	Страхование лифтов	1 раз в год		
	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	22 030,09	0,820
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 010,33	0,224
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	288 688,99	10,747
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 970,87	0,185
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	36 208,32	1,348
	4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы			
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	51 293,35	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 921,79	0,481
	Итого стоимость:		*650 137,07*	*24,20*

Начальник планово-экономического отдела Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)