

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Комарова

38 а

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,162.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,162.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 267 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,146.0 | 12.0 | 4,428.45 | 5,314.13 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,146.0 | 1.0 | 49,394.19 | 59,273.03 | 1.56 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.17 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229.2 | 8.0 | 17,486.68 | 20,984.02 | 0.55 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,162.50 | 1.00 | 69,284.34 | 83,141.21 | 2.19 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,146.0 | 0.2 | 51,187.59 | 61,425.11 | 1.62 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160.0 | 2.0 | 9,785.60 | 11,742.72 | 0.31 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.15 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.15 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10,455.31 | 12,546.37 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 42.0 | 2.0 | 249.69 | 299.63 | 0.01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,296.0 | 1.0 | 10,205.62 | 12,246.74 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,296.0 | 12.0 | 72,894.64 | 87,473.57 | 2.30 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,517.0 | 1.0 | 51,077.90 | 61,293.48 | 1.62 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | 12.0 | 30,043.71 | 36,052.45 | 0.95 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 7,562.36 | 9,074.83 | 0.24 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 944.1 | 4.0 | 7,250.30 | 8,700.36 | 0.23 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 677.1 | 12.0 | 8,287.09 | 9,944.51 | 0.26 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,113.6 | 365.0 | 198,548.13 | 238,257.76 | 6.28 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,113.6 | 90.0 | 85,632.10 | 102,758.52 | 2.71 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,113.6 | 4.0 | 6,662.49 | 7,994.98 | 0.21 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 150.0 | 90.0 | 11,534.50 | 13,841.40 | 0.36 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 20,894.53 | 25,073.43 | 0.66 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 428.4 | 25.0 | 16,013.73 | 19,216.47 | 0.51 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 150.0 | 15.0 | 3,898.05 | 4,677.66 | 0.12 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 612.5 | 25.0 | 36,643.67 | 43,972.41 | 1.16 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 278.4 | 3.0 | 15,240.44 | 18,288.52 | 0.48 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 780.2 | 3.0 | 424.96 | 509.96 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 585.2 | 2.0 | 1,603.67 | 1,924.41 | 0.05 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,162.5 | 12.0 | 3,099.25 | 3,719.10 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,162.5 | 12.0 | 37,570.50 | 37,570.50 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,162.5 | 12.0 | 181,882.97 | 218,259.56 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,162.5 | 12.0 | 27,225.95 | 32,671.14 | 0.86 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,429.5 | 2.0 | 20,462.93 | 24,555.52 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 868,846.83 | 1,040,646.09 | 27.42 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)