

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 93/3**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3563,4
 Количество квартир 79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	604 029,86
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	677 527,09
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	667 772,46
Процент оплаты	98,56
Сумма задолженности	890 499,60
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	156 437,07
1.1 Набор работ и текущий ремонт	59 905,85
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 478,67
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Прочие	5 172,22
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	15 297,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	83 493,82
1.3 Аварийное обслуживание	13 037,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 097,94
2.1 Услуги сторонних организаций	78 550,55
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	52 490,28
2.1.3 Обследование вентканалов	3 068,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 854,47
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 490,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	9 146,32
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	110 547,39
- Вывоз КГМ	22 637,63
- Расходы по уборке придомовой территории	87 909,76
3. Прочие расходы	258 494,85
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	151 675,43
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 685,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	82 134,42
Итого	80 336,99

Исполнитель _____ О. В. Осипова