

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 90/1 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

3821,7

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТЭО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	943 807,03	3821,7кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 477,13	((127,11руб.куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	943 807,03		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	948 996,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 935,89	(0,43чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*991кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	54 811,18	0,53чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	60 526,03	((0,5чел.*8618,11руб/чел.)+72квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	14 937,10	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*236чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*236чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	16,86 руб.*72вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 808,10	(6раз в год*0,24 руб./мес.*615кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*615кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	5 608,80	(2 раза в год*2,22руб./мес.*615кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*615кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	(4190руб. *2 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	52 946,72	((127,11руб./куб.м..в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*236чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	365 121,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 139,23	(15,3ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3821,7кв.м.)*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	8 499,30	13,82руб./кв.м.*615кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	62 064,41	16,24руб./1кв.м*(3821,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 367,85	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 15690/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 452,64	$(476,87 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (476,87 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	216 523,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 238,33	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (3821,7 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	4929,99	$1,29 \text{руб./кв.м} * (3821,7 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 308,71	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	112 876,97	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	251 354,00		
Рентабельность, 3%	24 989,97		
Итого:	857 988,81		

Итого стоимость услуг с НДС:	1 012 426,79		
	-63 430,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,08	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
 расходов применительно к фактическим данным 2014 года
 * 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 содержанию платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова