

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 32**

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1706,2
Количество квартир	21

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	470 555,04
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	277 782,02
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	288 028,95
Процент оплаты	103,69
Сумма задолженности	389 964,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	96 195,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 704,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	139 284,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	82 417,20
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 198,30
- Очистка кровли от снега, мусора	8 216,86
- Прочие	33 827,64
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	21 859,61
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	314,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 743,89
1.3 Аварийное обслуживание	8 123,25
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 788,21
2.1 Услуги сторонних организаций	103 567,06
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	22 994,21
2.1.3 Обследование вентканалов	815,76
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 251,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 611,86
2.1.10 Прочие	67 308,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Огнезащита деревянных конструкций	54 108,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	93 221,15
- Вывоз КГМ	11 014,54
- Расходы по уборке придомовой территории	82 206,61
3. Прочие расходы	134 482,49
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 432,81
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 713,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	45 336,06
Итого	-92 873,02

Исполнитель _____ О. В. Осипова