

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская

11

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16,659.10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	11,792.40	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4,866.70	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	1464.7	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	3,452.0	По мере необходимости	1	11,779.73	14,371.27	0.07
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	3,452.0	2 раз(а) в год	12	10,272.77	12,327.33	0.06
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	По мере необходимости	3	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	42.0	По мере необходимости	4	5,134.19	6,263.71	0.03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	690.4	По мере необходимости	1	7,256.31	8,852.70	0.04
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	16,659.10	Постоянно	12	389,453.30	475,133.02	2.38
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4 раз(а) в год	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4 раза в год	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	231.0	2 раз(а) в год	2	21,692.29	26,464.59	0.13
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0.14
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	5.0	по сроку проверки		14,025.3	17,110.9	0.09

2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	X	63,590.41	77,580.30	0.39
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	14,958.1	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	12	343,746.53	419,370.77	2.10
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	65,716.0	1 раз в год	1	301,633.45	367,992.80	1.84
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	1	40,414.92	49,306.20	0.25
2.6.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	231.0	1 раз(а) в 4 года	0.2	8,547.00	10,427.34	0.05
2.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X	X
7/2/2001	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	7	ежемесячно	12	520,464.00	634,966.08	3.18
7/2/2002	Освидетельствование лифтов	лифт	7	1 раз(а) в год	1	35,700.00	43,554.00	0.22
2.7.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	1	0.00	0.00	0.00
2.7.4.	Страхование лифтов	лифт	7	1 раз(а) в год	1	1,732.64	2,113.82	0.01
2.8.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,915.0	4 раз(а) в год	4	12,256.00	14,952.32	0.07
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2,049.0	1 раз(а) в месяц	12	19,670.40	23,997.89	0.12
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2,485.0	постоянно	365	547,599.96	668,071.96	3.34
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2,485.0	1 раз в двое суток	90	212,759.17	259,566.19	1.30
3.2.2.	дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	2,485.0	1 раз в две недели	4	22,794.22	27,808.94	0.14

3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	933.0	1 раз в сутки	80	71,005.34	86,626.52	0.43
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	7	1 раз в сутки	60	6,692.42	8,164.76	0.04
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	1 раз в двое суток	120	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1,554.3	1 раз в сутки в дни снегопада	20	51,749.76	63,134.70	0.32
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	933.0	1 раз в сутки во время гололеда	15	27,777.49	33,888.53	0.17
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1,366.8	1 раз в сутки в дни снегопада	20	100,294.55	122,359.35	0.61
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	621.3	По мере необходимости	2	34,761.18	42,408.64	0.21
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	6,723.0	По мере необходимости	2	2,933.54	3,578.92	0.02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	5,042.3	постоянно	2	16,832.29	20,535.40	0.10
3.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	Х	321,409.29	392,119.33	1.96
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы								
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	16,659.1	ежемесячно	12	1,156,094.89	1,410,435.77	7.06
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	16,659.1	ежемесячно	12	155,490.41	189,698.30	0.95
5. Сезонные осмотры								
5.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	18,123.8	2 раза в год	2	46,347.29	56,543.69	0.28
Тариф на обслуживание многоквартирного дома						4,034,311.09	4,921,654.08	24.62

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19