

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№30а, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 402,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	497 095,44	3138,4 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 747,89	175 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	64 509,46		
1) ООО ПКФ "Тиса" (147,1 кв.м.)	23 299,37		
Тех. обслуживание	23 299,37	147,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО НПФ "Башхимсервис" (255,5 кв.м.)	41 210,10		
Тех. обслуживание	40 468,99	255,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>561 604,91</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>566 374,91</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 675,70	(0,42чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+ 200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*596кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	12 748,05	175чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	17 552,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 547,90	0,25 руб./мес.*849,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 949,45	2,34руб./мес.*849,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	1069,67руб./мес.*12мес./1,18	

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	41 311,77	175чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	628,05	0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>140 805,66</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 744,20	(11,9ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3138,4кв.м.+402,6кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 563,06	15,03руб./кв.м.*1102кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 966,17	16,37руб.*(3138,4+402,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 331,06	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*13576/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 254,76	(427,96ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(427,96ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>217 859,25</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		

4.Аварийно-ремонтная служба	10 414,08	2,941 руб./кв.м.*(3138,4+402,6)кв.м.	
5.ОДС	5028,22	1,42руб./кв.м.*(3138,4+402,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 122,20	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35928,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	147 492,68		
Рентабельность, 3%	15 184,73		
<b>Итого:</b>	521 342,31		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	615 183,93		
	<b>-48 809,02</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,48</b>	Итого стоимость услуг/(3138,4+402,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

