

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 612,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	97 361,66	612,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	6 465,66	25 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>97 361,66</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>98 846,66</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 235,62	((0,28чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*490,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	2 789,74	25чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	2 434,32	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 838,40	0,25 руб./мес.*612,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 735,81	2,34руб./мес.*612,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 355,32	279,61руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	5 479,38	25чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>54 281,26</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 357,32	(4,42ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,42ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(612,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 871,75	13,69руб./кв.м.*575,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, залдвжек)	0,00	17,51руб.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 190,85	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3061куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	7 523,69	(63,550ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(63,550/12*9*100,2864руб./час)+(63,550ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(63,550/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>35 943,61</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 869,04	3,05руб./кв.м.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	913,07	1,49руб./кв.м.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	30 766,68	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 970,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>49 519,68</b>		
<b>Рентабельность, 3%</b>	<b>4 192,34</b>		
<b>Итого:</b>	<b>143 936,88</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>169 845,52</b>		
	<b>-72 483,86</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,10</b>	Итого стоимость услуг/(612,80кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев