

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 921,6 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 28,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 148 414,46 | 921,6 кв.м. * 13,42 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 19 875,45 | 53 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 4 589,64 | | |
| 1) ИП Гарфетдинов А.Р. (28,5 кв.м.) | 4 589,64 | | |
| Тех. обслуживание | 4 589,64 | 28,5 кв.м. * 13,42 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 153 004,10 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 485,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 154 489,10 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 52 094,69 | ((0,45чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1028кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 5 914,24 | 53чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 790,97 | 23вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 156,62 | 0,26руб./мес.*50,2кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 204,82 | 1,02руб./мес.*50,2кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 4 725,72 | 393,81руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 16 843,60 | 53чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 80 730,67 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 24 930,37 | (3,89ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,89ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(921,6+28,5)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 6 502,75 | 13,69руб./кв.м.*475кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб.*(921,6+28,5)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 2 784,19 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3890куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 14 337,04 | (121,1ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(121,1/12*9*100,2864руб./час)+(121,1ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(121,1/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 48 554,35 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 2 897,81 | 3,05руб./кв.м.*(921,6+28,5)кв.м. | |
| 5.ОДС | 1 415,65 | 1,49руб./кв.м*(921,6+28,5)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 44 086,19 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 22 885,00 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 71 284,64 | | |
| Рентабельность, 3% | 6 017,09 | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Итого: | 206 586,75 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 243 772,37 | | |
| | -89 283,26 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 21,38 | Итого стоимость услуг/(921,6+28,5)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев