

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38,  
 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **1695,3** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **586,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	304 543,69	1695,3 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	105 322,93		1 раз в мес.
МУП Комбинат школьного и детского питания "Спектр"(586,3 кв.м)	105 322,93		
Тех. обслуживание	105 322,93	586,3 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>409 866,62</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>416 706,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46179,74	0,41 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1119,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	5 508,45	68чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	724,50	21вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 032,00	0,25 руб./мес.*344кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 219,84	2,34руб./мес.*344кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 773,92	231,16руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	18 815,35	68чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	78 253,80		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 244,47	6,46ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,46*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1695,3кв.м.+586,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 722,01	13,01руб./кв.м.*901кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 175,07	17,17руб./кв.м.*(1695,3кв.м.+586,3кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 094,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12823/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26759,03	(234,34ч/час/12*91,6655руб./час.+(234,34/12*11*96,1705руб./час)+(234,34ч/час/12*91,6655руб./час.+(234,34/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	140 995,12		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 655,43	2,917 руб./кв.м.*(1695,3кв.м.+586,3кв.м.)	
5.ОДС	3810,27	1,67руб./кв.м*(1695,3кв.м.+586,3кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 598,15	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28405,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	109 468,86		
Рентабельность, 3%	9 861,53		
<b>Итого:</b>	338 579,31		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	399 523,59		
	<b>17 182,79</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,59</b>	Итого стоимость услуг/(1695,3кв.м.+586,3кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев