

проверить арендаторов! Не распечатали!

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правите

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт

Общая площадь, кв. м. 2208,9
Площадь нежилых помещений, кв.м. 568,10

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	393 095,84
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 250,99
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	109 017,27
1) Гос. бюдж. учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (271,1кв.м.)	49 660,12
Тех.обслуживание	48 244,96
Вывоз мусора	1 415,17
2) ООО фирма "Атолл-Плюс" (275,1кв.м.)	54 887,02
Тех.обслуживание	48 956,80
Вывоз мусора	5 930,22
3) ООО "УРАЛО-СИБИРСКАЯ АККУМУЛЯТОРНАЯ КОМПАНИЯ" (21,9кв.м.)	4 470,13
Тех.обслуживание	3 897,32
Вывоз мусора	572,81
Всего:	502 113,11
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	0,00
"ЭРТелеком"	0,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинформсвязь"	1 800,00
"Скартел"	0,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	505 817,87

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	50 724,22
.-уборка лестничных клеток	
.-обслуживание мусоропровода	
.- вывоз КГМ	13 167,56
-очистка вентканалов	1 685,11
.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	2 553,00
.-дезинсекция	7 965,36
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-обслуживание экокбокс	5 661,60
.-вывоз мусора (население)САХ	37 500,84
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 710,33
Всего по п.1:	134 542,74
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 963,22
-очистка кровли от снега	11 650,19
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 625,27
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 618,10
-резерв на непредвиденные работы	36 651,21
Всего по п.2:	178 507,99
3.Текущий ремонт	
.-установка пластиковых окон	0,00
.-смена светильников	0,00
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	

-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00
4.Аварийно-ремонтная служба	8 469,85
5.ОДС	4137,73
6. Общеэксплуатационные расходы	106 750,30
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55413,74
Всего по п.4-7:	174 771,62
Рентабельность, 3%	14 634,67
Итого:	502 457,02
Итого стоимость услуг с НДС:	592 899,29
	-87 081,42
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,79

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 гс фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

льства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

общедомового имущества дома №22, ул.Пекинская

ЖЭУ-45 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
2208,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
118чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
271,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
0,42куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
275,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
1,76куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
21,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
0,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	

[illegible]

3,05руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
1,49руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
Прямые расходы*0,341*	
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Итого стоимость услуг/(2208,9+568,1)кв.м./12мес.	

и общексплуатационных расходов к прямым, исходя из

од услуг по управлению и начислению платежей, исходя из

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83
Общая площадь	
Кол-во кв-р	49
Кол-во пользующихся	118
Объем	12041
Площадь подвала	
Площадь кровли	
Кол-во лифтов	
Кол-во мусоропроводов	
Площадь асфальта	827,81
Площадь газона	1398,48
Кол-во дымоходов	
Непредвид.ремонт	309,58
Профобходы	11,45
Дворников	0,44
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем	1,45

без уборки

0,44

этажей

л/кл

дератиз 851