

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №4/1, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4810,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	684 587,66	4810,2 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 266,81	241 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,00 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,00 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	684 587,66		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	691 277,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 972,45	1,09 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1415,4 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	19 522,59	241 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	4 146,00	120вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 260,48	0,26 руб./мес.*404,0кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 648,32	1,02руб./мес.*404,0кв.м.*4раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6 мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	45 988,83	241чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	202 151,25		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	112 281,38	11,81ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,81*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4810,2кв.м.+0кв.м.*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	22 377,20	13,01руб./кв.м.*1720кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 591,13	17,17руб./кв.м.*4810,2кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 095,35	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18464/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 399,86	(721,61ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(721,61/12*11*96,1705руб./час)+(721,61ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(721,61/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	312 744,93		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	14 031,35	2,917 руб./кв.м.*4810,2кв.м.	
5. ОДС	8033,03	1,67руб./кв.м.*4810,2кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	165 796,57	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66707,89	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	254 568,85		
Рентабельность, 3%	23 083,95		
Итого:	792 548,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	935 207,79		
	-243 930,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,20	Итого стоимость услуг/4810,2кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев