

Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Космонавтов 13
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	7 854,3
Количество квартир	117
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	924 461,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 500 605,31
Начислено населению по услуге "содержание"	1 387 153,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 424 280,85
Процент оплаты	102,68
Сумма задолженности	-37 127,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	52 368,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	594 014,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	453 755,89
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 359,76
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 736,08
- Смена труб канализации	29 483,65
- Замена радиаторов	8 350
- Ремонт кровли	3 541,3
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	78 274
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	63 389
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	66 191
- Очистка кровли от снега и мусора	182 071,58
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	14 359,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 752,4
1.3 Аварийное обслуживание	89 506,08
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	477 844,8
2.1 Услуги сторонних орг-ций	86 466,87
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	16 823,42
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 269,56
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	30 630
- Техническое обслуживание ВДГО	13 143,89
- Очистка территории от снега	17 600
2.2.Услуги жилищных предприятий	391 377,93
- Расходы по уборке придомовой территории	391 377,93
3. Прочие расходы	428 746,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 019,12
3.2 Услуги по ЕРКЦ	19 142,68
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 373,18
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 422,66
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	13 346,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	310 584,34

ИТОГО:	-54 554,44
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	869 906,83