

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 11
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	11 792,4
Количество квартир	231
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	2 458 846,14
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 354 716,29
Начислено населению по услуге "содержание"	2 207 930,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 219 113,94
Сумма задолженности	-11 183,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	618 393,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	513 587,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	227 659,76
- Кронирование деревьев	8 346,2
- Содержание кровли	49 333,15
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	9 195,79
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	192,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 907,52
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	125 516,51
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	31 167,86
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	102 510,54
1.3 Аварийное обслуживание	183 416,75
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	1 158 538,87
2.1 Услуги сторонних орг-ций	670 617,03
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	12 600
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	367 916,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	15 086
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	34 300
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 657,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	13 800
- Техническое обслуживание ВДГО	26 954,19
- Промывка стволов мусоропровода	132 028,46
- Общестроительные работы	50 273,82
2.2.Услуги жилищных предприятий	487 921,84
- Расходы по уборке придомовой территории	219 906,7
- Обслуживание мусоропровода	268 015,14
3. Прочие расходы	682 590,37
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	156 199,65
3.2 Услуги по ЕРКЦ	40 088,11
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 552,37
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 949,5
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	26 586,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	486 302,61

ИТОГО:	478 136,39
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	2 936 982,53

Исполнитель: Зубарева Е.В.