

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Комарова 26</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 960</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 740,1</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>42</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-163 126,56</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>373 973,42</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>524 088,36</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>491 752,29</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>211 206,88</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 852,56</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>256 656,56</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>85 246,17</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	35 486,04
- Содержание кровли	145,93
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 947,99
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	23 607
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	564,67
- Смена,поверка водомеров,счетчиков	5 220,45
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 577,16
1.3 Аварийное обслуживание	37 182,97
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>151 574,64</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	103 985,14
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 377,42
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 210,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 310,99
- Прочистка канализационного выхода	8 260,02
- Очистка кровли от наледи и сосулек	49 638,95
- Ремонт и покраска узла ИТП	23 387,28
2.2.Услуги жилищных предприятий	47 589,5
- Расходы по уборке придомовой территории	47 589,5
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>137 152,61</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 521,91
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 198,83
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
- Услуги по выдаче справок гражданам	884,71
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 518,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	115 431,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>366 174,38</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-53 608,74</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.