

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 28, ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. **2553** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **644**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	444 842,07	2553 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43733,82	157 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	151 195,93		1 раз в мес.
ИП Байдавлетов Морат Булатович (135,9 кв.м)	25 932,35		
Тех. обслуживание	23 679,61	135,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	2 252,75	0,82 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "АВВИ" (73,1 кв.м)	30 566,82		
Тех. обслуживание	12 737,15	73,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	17 829,67	6,49куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО ПФ "Алькаир"(255,7 кв.м)	62 273,68		
Тех.обслуживание	44 553,90	255,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	17 719,78	6,45куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" (179,3 кв.м)	32 423,07		
Тех.обслуживание	31 241,75	179,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 181,32	0,43куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	596 038,00		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	601 227,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34674,98	(0,31чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*547,74кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 041,18	157чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	64дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	795,30	0,25 руб./мес.*265,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 481,34	2,34руб./мес.*265,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	3 975,46	390,92 руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.

.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	37062,56	157 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	41 976,57	14,19куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	142 843,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 631,06	(6,53ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2553+644кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	15,03руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	52 334,89	16,37руб./1кв.м*(2553+644кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 921,41	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12980/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 110,91	(382,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)/2)+(382,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195р уб./час)/2/1,302*25%	ежедневно

Всего по п.2:	194 252,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 402,38	2,941руб./кв.м.*(2553+644кв.м)	
5.ОДС	4539,74	1,42руб./кв.м*(2553+644кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 341,74	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 767,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	138 051,44		
Рентабельность, 3%	14 254,42		
Итого:	489 401,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	577 494,25		
	23 733,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,05	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.