

ПРОТОКОЛ №  
Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме очного голосования  
№ 2 ул. Белая

г.Уфа

« 22 » января 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 21396 кв.м  
Общая площадь жилых помещений МКД 1267,3 кв.м  
Общая площадь нежилых помещений МКД \_\_\_\_\_ кв.м  
Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью

1104,9 кв.м. 51,7 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

|                                                                                          |                                 |                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:<br>(ФИО) <u>Судовникова З.А.</u> | "За"<br>Голосов<br><u>51,7%</u> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
| кв. <u>40</u> тел. _____                                                                 |                                 |                     |                          |

|                                                                                     |                 |                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|
| Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:<br>1.(ФИО) <u>Васильева Р.И.</u> | "За"<br>Голосов | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
| кв. <u>44</u> , тел. _____                                                          |                 |                     |                          |
| 2.(ФИО) <u>Небросова М.В.</u>                                                       | <u>51,7%</u>    |                     |                          |
| кв. <u>41</u> , тел. _____                                                          |                 |                     |                          |

**2. Выбор способа управления МКД.**

|                                  |                         |          |               |
|----------------------------------|-------------------------|----------|---------------|
| Форма управления                 | "За"                    | "Против" | "Воздержался" |
| Непосредственное управление      | Голосов                 | Голосов  | Голосов       |
| Товарищество собственников жилья | Голосов                 | Голосов  | Голосов       |
| Управляющая организация          | Голосов<br><u>51,7%</u> | Голосов  | Голосов       |

РЕШЕНИЕ:

|                                                                |                                 |                     |                          |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая организация</u> | "За"<br>Голосов<br><u>51,7%</u> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
| <u>комплексно</u>                                              |                                 |                     |                          |

**3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.**

РЕШЕНИЕ:

|                                                                               |                                 |                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "Умк"</u> | "За"<br>Голосов<br><u>51,7%</u> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
| <u>Организация "Р.Т."</u>                                                     |                                 |                     |                          |

**4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.**

**РЕШЕНИЕ:**

|                                                                             |                                 |                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Утвердить и подписать договор на управление МКД с <i>ООО "УМД Ступинск"</i> | "За"<br>Голосов<br><i>54,8%</i> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.**

**РЕШЕНИЕ:**

|                                                                                                                                               |                                 |                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <i>19,25 руб./кв.м.</i> | "За"<br>Голосов<br><i>54,8%</i> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|

**6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.**

**РЕШЕНИЕ:**

|                                                                                                                                                                        |                                 |                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД. | "За"<br>Голосов<br><i>54,8%</i> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|

**7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

**РЕШЕНИЕ:**

|                                                                                                                       |                                 |                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме <i>электронного</i> голосования. | "За"<br>Голосов<br><i>54,9%</i> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|

**8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

|                                                                                                                                                                 |                                 |                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома | "За"<br>Голосов<br><i>54,7%</i> | "Против"<br>Голосов | "Воздержался"<br>Голосов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

|                                                                                                                                                     |                          |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------------|
| Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u><br><u>Новосергеевская, 11</u> | "За"                     | "Против" | "Воздержался" |
|                                                                                                                                                     | Голосов<br><u>57, 76</u> | Голосов  | Голосов       |

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 50

Серботкина З.Ч.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № востр

Вострова Р.И.

Собственник

кв. № 41

Петровская М.В.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.