

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

Проспект Октября 95/1

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 556,40 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3 513,50 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 42,90 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 277 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1 136,0                 | 12,0                                     | 4 794,32                        | 5 753,19                      | 0,13                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 136,0                 | 1,0                                      | 60 767,19                       | 72 920,63                     | 1,71                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8,0                                      | 6 540,47                        | 7 848,56                      | 0,18                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 227,2                   | 8,0                                      | 21 512,98                       | 25 815,58                     | 0,60                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 556,40                | 1,00                                     | 81 643,56                       | 97 972,27                     | 2,30                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 158,0                   | 2,0                                      | 21 606,50                       | 25 927,80                     | 0,61                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,41                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 14 625,00                       | 17 550,00                     | 0,41                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 4 856,8                         | 5 828,1                       | 0,14                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 15 636,38                       | 18 763,65                     | 0,44                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 206,0                   | 2,0                                      | 1 519,92                        | 1 823,90                      | 0,04                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3 673,5                 | 1,0                                      | 14 116,46                       | 16 939,75                     | 0,40                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3 673,5                 | 12,0                                     | 84 183,19                       | 101 019,83                    | 2,37                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 11 967,0                | 1,0                                      | 60 606,28                       | 72 727,53                     | 1,70                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 79,0                    | 12,0                                     | 36 401,53                       | 43 681,84                     | 1,02                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 11 207,12                       | 13 448,54                     | 0,32                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 79,0    | 0,2   | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 369,0 | 4,0   | 4 928,40            | 5 914,08            | 0,14         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1 092,0 | 12,0  | 5 241,60            | 6 289,92            | 0,15         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1 198,0 | 365,0 | 259 827,57          | 311 793,09          | 7,31         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1 198,0 | 90,0  | 114 330,93          | 137 197,12          | 3,21         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 1 198,0 | 4,0   | 8 455,56            | 10 146,68           | 0,24         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 126,3   | 90,0  | 12 053,42           | 14 464,10           | 0,34         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 365   | 25 931,77           | 31 118,12           | 0,73         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеевпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 425,8   | 25,0  | 19 753,69           | 23 704,42           | 0,56         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 126,3   | 15,0  | 4 123,61            | 4 948,33            | 0,12         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 658,9   | 25,0  | 46 505,61           | 55 806,73           | 1,31         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 299,5   | 3,0   | 19 342,10           | 23 210,52           | 0,54         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2 509,5 | 3,0   | 1 849,67            | 2 219,61            | 0,05         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 1 882,1 | 3,0   | 7 481,21            | 8 977,45            | 0,21         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 556,4 | 12,0  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3 556,4 | 12,0  | 34 568,21           | 34 568,21           | 0,81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3 556,4 | 12,0  | 277 932,66          | 333 519,19          | 7,82         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3 556,4 | 12,0  | 42 470,39           | 50 964,47           | 1,19         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12,0  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3 833,4 | 2,0   | 28 387,08           | 34 064,49           | 0,80         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>1 077 737,20</b> | <b>1 286 371,00</b> | <b>30,14</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)