

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД                                                                            |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Адрес</b>                                                                                          | <b>Российская 66</b> |
| <b>Год постройки</b>                                                                                  | <b>1 958</b>         |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>                                                                            | <b>388,3</b>         |
| <b>Количество квартир</b>                                                                             | <b>8</b>             |
| Статьи доходов                                                                                        | Сумма                |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>                                                       | <b>356 478,88</b>    |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                                                   | <b>230 399,04</b>    |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                                     | <b>58 935,84</b>     |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                                                 | <b>66 430,87</b>     |
| <b>Процент оплаты</b>                                                                                 | <b>112,72</b>        |
| <b>Сумма задолженности</b>                                                                            | <b>-7 495,03</b>     |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                                            | <b>1 242,66</b>      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>1 510,08</b>      |
| <b>Прочие доходы</b>                                                                                  |                      |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                                              | <b>97 068,67</b>     |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                                                      | 87 219,83            |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                                                | 36 980,65            |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                                             | 42 706,45            |
| - Очистка кровли от снега и мусора                                                                    | 4 769,28             |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                   | 735,29               |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 1 042,06             |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 986,1                |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                                               | 4 546,11             |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                                            | 5 302,73             |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>                               | <b>113 475,01</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                                                          | 22 333,8             |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                                     | 1 082,04             |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 982,24               |
| - Техническое обслуживание ВДГО                                                                       | 469,52               |
| - Очистка территории от снега                                                                         | 19 800               |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                      | 91 141,21            |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                                             | 91 141,21            |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                                              | <b>19 855,36</b>     |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                                                  | 4 277,12             |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ                                                                                    | 2 382,48             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                                            | 445,25               |
| - Услуги по выдаче справок гражданам                                                                  | 460,01               |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей                                                         | 1 477,22             |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                                              | 13 195,76            |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                         | <b>-168 710,46</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                                                       | <b>187 768,42</b>    |