

1. Расходы по статье материалы

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

Наименование	Ед.изм.	Тариф, руб. с НДС	Тариф, руб. без НДС
Мешковина	кг	233.43	194.53
Моющее средство	кг	785.20	654.33
Хлорная известь	кг	91.96	76.63
Песок на посыпку	куб.м	2,847.22	2,372.68

- Уборка лестничных клеток

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Вода	200	л/100 кв.м л/кл
Мешковина	0.2	кг/100 кв.м. л/кл
Моющее средство	0.2	кг/100 кв.м. л/кл

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/п)

без оборудования	1	раз в месяц
с мусоропроводом	2	раз в месяц
с лифтом	1	раз в месяц
с лифтом и м/проводом	1	раз в месяц

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

Тип дома	Кол-во уборок в мес.	Вода			Мешковина			Моющее средство			Итого стоимость, руб./кв.м
		Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	Расход в месяц	Тариф	Ст-ть	
МКД от 2 до 5 без оборудования	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70
МКД от 2 до 5 с мусоропроводом	2	4	#REF!	0.00000	0.004	194.53	0.77811	0.004	654.33	2.62	3.40
МКД от 2 до 5 с лифтом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70
МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70

МКД от 6 до 9 с лифтом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70
МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70
МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70
МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом	1	2	#REF!	0.00000	0.002	194.53	0.38905	0.002	654.33	1.31	1.70

	Итого стоимость, руб./кв.м	в том числе					
		Мешковина			Моющее средство		
		Ед.изм	Расход	Стоимость	Ед.изм	Расход	Стоимость
Мытье лестничных площадок и маршей	1.557534	кг/100 кв.м	0.2	0.39	кг/100 кв.м	0.2	1.31
Мытье окон	4.137207	кг/100 кв.м	0.3	0.58	кг/100 кв.м	0.6	3.93
Мытье пола лифта	2.036150	кг/100 кв.м	0.3	0.58	кг/100 кв.м	0.25	0.16
Обметание пыли с потолков	0.267697	кг/100 кв.м	0.15	0.29	#REF!	0.15	0.98
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1.468302	кг/100 кв.м	0.15	0.29	кг/100 кв.м	0.2	1.31
Влажная протирка элементов л/клеток	1.468302	кг/100 кв.м	0.15	0.29	кг/100 кв.м	0.2	1.31

- Обслуживание мусоропровода

За. Расположенные в подвалах

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Мыло	150.00	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	654.33	руб./кг
Хлорная известь	52.00	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	76.63	руб./кг
Расход в месяц	1,021.34	руб./м ствола
Длина ствола на этаж	2.70	м
Ср.кол-во кв-р на этаже	4.69	
Тариф на 1 квартиру	587.98	руб./квартиру

3б. Расположенные в цоколе

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)		
Мыло	150.00	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	654.33	руб./кг
Хлорная известь	52.00	кг/ 100 м мусоропровода
Тариф	76.63	руб./кг
Расход в месяц	1,021.34	руб./м ствола
Длина ствола на этаж	2.70	м
Ср.кол-во кв-р на этаже	4.46	
Тариф на 1 квартиру	618.30	руб./квартиру

	Ед.изм.	Итого стоимость, руб./ед.изм.	в том числе					
			Хлорная известь			Моющее средство		
			Ед.изм	Расход	Стоимость	Ед.изм	Расход	Стоимость
Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	руб./шт.	9.00	#REF!	#REF!	#REF!	кг/100шт.	1.50	9.81
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб./м	12.79	кг/100 м	5.38	4.12	кг/100 м	1.50	9.81
Дезинфекция мусоросборников	руб./шт.	127.87	кг/10 шт.	5.38	4.12	кг/10 шт.	1.50	9.81
Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	руб./кв.м	12.01	#REF!	#REF!	#REF!	кг/кв.м	0.02	0.13

- Уборка территории

Посыпка территории песком	2	куб.м/1000 кв.м
Кол-во посыпок в год	8	
Расход в месяц	0.0004	куб.м/кв.м 30% асф.покрытие
Тариф	2176.77	руб./куб.м
Дизельное топливо	77.00	

года, цена на дизельное

Стоимость материалов	0.871	руб./кв. м асф.покрыт ия без НДС в мес.
----------------------	--------------	--

топливо (ДТ) в Уфе находится в диапазоне 74-77 рублей за литр с тенденцией к росту,

1.2. Материалы на профобходы

	ед.изм.	
Слесарь	руб./тыс.кв. м в год	844.81
Электрик	руб./тыс.кв. м в год	2,233.67
Итого		3,078.48

2. Услуги сторонних организаций

	1/1/2026	7/1/2026	принятое значение	
1. вывоз мусора	0.81	0.81	0.81	руб./куб.м +
2. вывоз нечистот				руб./куб.м
3. вывоз КГМ				руб./куб.м
4. Обслуживание экокбксов				руб./кв.м
5. Антисептика			82.81	руб./кв.м
6. Обслуживание УУТЭ	575	575	575	руб./шт.
7. Обслуживание УАР	767.1	767.1	767.1	руб./шт.
8.1. Поверка ОПУ ХВС	1525	1525	1525	руб./шт.
8.2. Поверка ОПУ ГВС	1525	1525	1525	руб./шт.
8.3. Поверка ОПУ т/энергии	16000	16000	16000	руб./шт.
9. Обслуживание насосной группы	0	0	0	руб./шт.
10. Обслуживание ИТП				
1 тип	5200.00	5200.00	5200.00	руб./шт.
2 тип	7000.00	7000.00	7000.00	руб./шт.
3 тип	6800.00	6800.00	6800.00	руб./шт.
4 тип			0	руб./шт.
5 тип			0	руб./шт.
6 тип			0	руб./шт.
7 тип			0	руб./шт.
8 тип			0	руб./шт.
9 тип	11700.00	11700.00	11700.00	руб./шт.

10 тип	11750.00	11750.00	11750.00	руб./шт.
11 тип	11850.00	11850.00	11850.00	руб./шт.
11. Обслуживание дымоходов	94.3	94.3	94.3	руб.
12. Обслуживание вентканалов	42.3	42.3	42.3	руб.
13. Обслуживание АППЗ и ДУ	42.9	42.9	42.9	руб./квартиру
14. Дезинсекция	1.6	1.60	1.6	руб./мес.
15. Дератизация	0.8	0.80	0.8	руб./мес.
16. КО типового лифта	6196	6196	6196	руб./лифт
17. Освидетельствование	5100	5100	5100	руб./лифт
18. Обследование	0			руб./лифт
19. Обслуживание э/котла	0			
20. Обслуживание АОГВ	0			
21. Услуги орг. по приему платежей	#REF!	#REF!	0.008	от ЖКУ
22. Услуги по начислению платежей	#REF!	#REF!	#REF!	руб./лиц.счет
УО-1 постащик	23.59	23.59	23.59	руб./лиц.счет
НСУ	23.59	23.59	23.59	руб./лиц.счет
22. Услуги по выдаче справок	30.42	30.42	30.42	руб./лиц.счет
23. Услуги по регистрационному учету граждан	95.83	95.83	95.83	руб./лиц.счет
24. Техническое обслуживание систем ВДГО			10674.42	руб./дом
25. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	185	185	185	руб./кв
26. Страхование лифтов	247.52	247.52	247.52	руб./лифт

3. Тарифная ставка I разряда и норма времени

Норма раб. времени			162.17
Утвержденная ставка I разряда			26,589.74
Ставка I разряда для МОП			23,164.29

	оклад	час. ставка	ФЗП с ЕСН
1. УЛК	18,100.00	111.61	298.63
2. УМП	20,000.00	123.33	329.98
3. Дворник	25,000.00	154.16	374.98
4. Дворник в домах без канализации	25,000.00	154.16	412.48
5. РТР:			
	26,589.74	163.97	398.82

	26,589.74	163.97	398.82
	26,589.74	163.97	398.82
Оклад	26,589.74	163.97	398.82
б. Водители:			
	30,578.21	188.56	458.65
Оклад	30,578.21	188.56	458.65

4. Расходы по вывозу 1 куб.м КГМ

- Талоны	109.0653564	руб.
- Стоимость вывоза 1 куб.м	605.7924	руб./куб.м
- Погрузка дворниками	292.48	руб./куб.м
норматив времени на погрузку 1 куб.м	0.78	час.
часовая ставка дворника с ЕСН	374.979	руб./час.
Итого	1007.34	руб.

5. Выкол туалетов (по договору подряда)

	1/1/2018	к-нт роста	7/1/2018	
- одноочковые	932.82	1.04	970.13	руб./туалет без НДС
- двухочковые	1,808.35	1.04	1,880.68	руб./туалет без НДС
- трехочковые	2,683.94	1.04	2,791.29	руб./туалет без НДС
- четырехочковые	3,559.45	1.04	3,701.83	руб./туалет без НДС

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Адмирала Ушакова

86/2

ООО "Уют МКД"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3,839.00	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	3,839.00	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	434.3	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	645.0	1.0	14,212.59	17,339.35	0.38
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	645.0	12.0	2,693.83	3,232.60	0.07
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0.0	1.5	0.00	0.00	0.00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8.0	3,157.41	3,852.04	0.08
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	129.0	8.0	11,673.27	14,241.39	0.31
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	3,839.00	12.00	107,174.20	130,752.52	2.84
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	72.0	2.0	7,918.56	9,660.64	0.21
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.24
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3.0		6,026.0	7,351.8	0.16
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	19,169.25	23,386.49	0.51
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	606.0	2.0	4,273.03	5,213.10	0.11
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	4,056.2	1.0	14,896.22	18,173.39	0.39
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	4,056.2	12.0	117,474.12	143,318.42	3.11
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	17,039.0	1.0	226,407.50	276,217.15	6.00
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	72.0	12.0	46,323.50	56,514.67	1.23
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1.0	10,674.42	13,022.79	0.28

2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	72.0	0.2	2,664.00	3,250.08	0.07
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,040.3	4.0	6,657.92	8,122.66	0.18
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	606.0	12.0	5,817.60	7,097.47	0.15
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2,394.6	365.0	389,796.14	475,551.29	10.32
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2,394.6	80.0	196,128.14	239,276.34	5.19
3.2.2.	Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	2,394.6	4.0	25,104.01	30,626.89	0.66
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	403.9	80.0	33,081.16	40,359.02	0.88
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	365	12,518.57	15,272.65	0.33
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0.0	120.0	0.00	0.00	0.00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1,002.6	10.0	17,962.26	21,913.96	0.48
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	403.9	8.0	8,490.25	10,358.10	0.22
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1,317.0	10.0	55,228.83	67,379.17	1.46
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	598.7	2.0	38,283.62	46,706.01	1.01
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	840.4	3.0	591.98	722.21	0.02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	630.3	2.0	2,407.32	2,936.93	0.06
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эcobоксов)	кв.м.	0.0	0.0	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3,839.0	12.0	37,315.08	37,315.08	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3,839.0	12.0	312,018.56	380,662.65	8.26
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3,839.0	12.0	51,534.24	62,871.77	1.36
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12.0	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	4,273.3	2.0	30,242.00	36,895.24	0.80
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,417,920.22	1,721,599.48	37.37

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19