

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5а ул. Репина

Общая площадь, кв. м.

521,8

ЖЭУ-79 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	127 674,02	521,8кв.м.*20,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	127 674,02		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>129 578,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 056,89	0,32чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,32*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*520кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	917,28	28вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	171,00	0,25 руб./мес.*57кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	533,52	2,34руб./мес.*57кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	25 423,73	2118,64руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	65 102,41		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	14 939,25	3,45ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+3,45*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(521,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 271,58	15,92руб./кв.м.*645,2кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	9 136,72	17,51руб./кв.м.*(521,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 415,83	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3256/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 105,08	(115,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(115,76/12*6*104,2268руб./час)+(115,76ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(115,76/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	50 868,46		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 592,01	3,051руб./кв.м.*(521,8+0)кв.м.	
5.ОДС	803,57	1,54руб./кв.м.*(521,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 357,87	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20 635,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	63 388,84		
Рентабельность, 3%	5 380,79		
<b>Итого:</b>	184 740,51		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	221 688,62		
	<b>-92 109,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>35,40</b>	Итого стоимость услуг/(521,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев