

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 201 2
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	3 844,9
Количество квартир	72
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	468 838,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	813 389,93
Начислено населению по услуге "содержание"	873 862,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	868 365,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 936,92
Прочие доходы	
Сумма задолженности	209 877,29
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	146 101,14
1.1 Набор работ и текущий ремонт	101 936,56
- Содержание кровли	6 186,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	10 082,78
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	1 705,99
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	14 401,9
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	65 808,2
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 751,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	1 810,15
1.3 Аварийное обслуживание	42 354,43
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	461 467,57
2.1 Услуги сторонних орг-ций	183 541,78
- Ремонт и поверка приборов	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 587,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 503,68
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	6 678,79
- Очистка кровли от наледи и сосулек	12 915,74
- Покраска детского оборудования	19 556,45
- Изменение в проектной документации	10 000
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	277 925,79
- Расходы по уборке придомовой территории	37 097,72
- Обслуживание мусоропровода	99 505,87
- Расходы по уборке лестничных клеток	141 322,2
3. Прочие расходы	205 821,22
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 174,14
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 176,57
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,08

- Услуги по выдаче справок гражданам	1 295,45
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 294,04
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	192 470,51
ИТОГО:	62 409,23
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	321 370,60

Исполнитель: Зубарева Е.В.