

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 44**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1022,4
 Количество квартир 16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	168 982,49
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	202 444,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	226 708,07
Процент оплаты	111,99
Сумма задолженности	82 655,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	39 866,50
1.1 Набор работ и текущий ремонт	15 129,31
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 791,17
- Очистка кровли от снега, мусора	6 269,10
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	4 069,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 057,23
1.3 Аварийное обслуживание	3 679,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 578,83
2.1 Услуги сторонних организаций	20 959,55
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	19 309,82
2.1.3 Обследование вентканалов	621,53
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	530,13
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	498,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	45 619,28
- Вывоз КГМ	5 619,56
- Расходы по уборке лестничных клеток	5 075,95
- Расходы по уборке придомовой территории	34 923,77
3. Прочие расходы	62 537,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 980,36
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 015,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	24 541,67
Итого	34 946,79

Исполнитель _____ О. В. Осипова