

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№15, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 6105,5 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2128,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	896 740,67	6105,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69543,78	362чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	346 855,00		
1) ООО "ВиВ" (152,1кв.м.)	42 374,90		
Тех.обслуживание	22 339,57	152,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	20 035,32	7,84куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Хайруллин Р.М. (43,1кв.м.)	8 502,48		
Тех.обслуживание	6 330,28	43,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 172,20	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Торгмастер" (1660,6кв.м.)	243 899,36		

Тех.обслуживание	243 899,36	1660,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Аптека "Арония" (272,8кв.м.)	52 078,26		
Тех.обслуживание	40 067,29	272,8кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 010,97	4,70куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 243 595,67</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 252 085,43</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	152641,45	(1,35чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*3174,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	26 370,25	362чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 837,20	139вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	2 678,70	0,25 руб./мес. *892,9кв.м. *12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 357,54	2,34руб./мес. *892,9кв.м. *4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес. *6 мес.+739,64руб./мес. *6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 894,32	657,86руб./мес. *12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес. *12 мес. *2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	58935,41	362чел.*(144,83руб./куб.м. в мес. *6мес. *1/12+180,78руб./куб.м. в мес. *6мес. *1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	28 998,72	13,39куб.м. *(179,77руб. *6мес. +181,18руб./ куб.м. *6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>290 713,60</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	184 684,45	(14,72ч/час*(91,6655руб./час. +97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(6105,5кв.м. +2128,60к в.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 264,42	15,03руб./кв.м. *1814кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	134 792,22	16,37руб. *(6105,5+2128,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 365,98	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*29 631/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	99 574,53	(883,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(883,10ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>466 681,60</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 216,49	2,941 руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
5.ОДС	11692,42	1,42руб./кв.м*(6105,5+2128,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	202 981,91	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75869,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>314 760,61</b>		
Рентабельность, 3%	32 164,67		
<b>Итого:</b>	<b>1 104 320,49</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 303 098,17</b>		
	<b>-51 012,74</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,19</b>	Итого стоимость услуг/(6105,5+2128,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

