

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Первомайская 23
Год постройки	1 953
Общая площадь, кв.м	1 967,9
Количество квартир	22
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-9 711,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	362 949,67
Начислено населению по услуге "содержание"	445 138,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	450 754,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	254 550,82
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	36 476,09
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	108 502,48
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 761,27
- Содержание кровли	19 037,02
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	21 693,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 076,12
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 151,34
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	500,25
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 303,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 716,05
1.3 Аварийное обслуживание	33 025,16
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	150 012,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	33 834,36
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 528,4
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 681,68
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	2 739,85
- Очистка территории от снега	6 300
- Очистка кровли от наледи и сосулек	7 784,43
2.2. Услуги жилищных предприятий	116 177,72
- Расходы по уборке придомовой территории	116 177,72
3. Прочие расходы	104 435,11
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	2 035,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 356,7
- Услуги по регистрационному учету граждан	696,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	473,95
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 186,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	98 043,06
ИТОГО:	341 590,77
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	295 403,17

Исполнитель: Зубарева Е.В.