Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

27 ФЕВ 2014
4479
13518
06.03.14

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/1087-243

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 25 » февраля 2014

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного (сведения о лице, в

лица – инженера - энергетика Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевск
района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Р
Габидуллина Рустема Фагитовича, 16.01.1976 г.р., уроженца г. Уфа Респ. Башкортостан, зарегистрированного по адресу: г. У
ул. Б. Хмельницкого, д.110 кв.3, проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 83 кв. 201; паспорт серии 8002 № 974
выдан Калининским РУВД г. Уфы РБ 24.04.2002 г.,
адрес места работы: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, мест
работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 10 » января 2014 г. а также заслушав

инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Габидуллина Р.Ф.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение от 10.01.2014 г., акт проверки от 10.01.2014 г., приказ о приеме работника на работу № 375-
09.10.2012 г., приказ № 298 от 31.12.2013 г., должностная инструкция, протокол общего собрания собственников помещени
многоквартирном доме от 26.12.2008 г., договор управления многоквартирными домами, фотоматериалы на 4 листах, копия паспорта, ус
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»,

УСТАНОВИЛ:

В период с 09.01.2013 г. по 14.01.2013г. прокуратурой Орджоникидзевского района г. Уфы во исполнение задан прокуратуры республики от 10.12.2013 г. № 7/3-7-2013 проведена проверка обеспечения безопасности жизни и здоров людей вследствие схода с крыш жилых домов (зданий) снега и наледи с жилых домов расположенных по улице Рыбакова, 22, 28, г. Уфы, Республики Башкортостан в деятельности открытого акционерного общества «Управление жилищно хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных норм федерального законодательства на кры многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Рыбакова, д. 22, 28, г. Уфы, Республики Башкортостан имее значительный снежный покров, а также имеется свисающая наледь на карнизах дома. Допущенное бездействие угрож безопасности жизни и здоровья людей. Поскольку, требования указанного законодательства надлежащим образом исполняются, мероприятия по очистке крыш от скопившегося снега и удаление сосулек своевременно не проводятся, как либо ограждений в зоне повышенной опасности не установлено.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлени Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удален накапливающихся наледей и снега с крыш домов по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходи периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасыва при меньшей толщине).

Выявленные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлени Госстроя от 27.09.2003 № 170, допущены по вине бездействия инженера-энергетика открытого акционерного общест «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортоста Габидуллина Рустема Фагитовича.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном до устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной влас Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержан общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещени случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общ имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том чис о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудован

ящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражда оживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищно онда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации правляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать слуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая рганизация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана беспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в ногоквартирных домах.

Согласно протоколу общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по ул. ыбакова, д. 22, 28, г. Уфы, Республики Башкортостан выбран способ управления многоквартирными домами - управление правляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирными домами, расположенные по ул. Рыбакова, д. 22, 28, г. Уфы, еспублики Башкортостан, заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками илья вышеназванных домов, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется казывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, беспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание рочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно приказу №375-к от 09.10.2012 г. Габидуллин Рустем Фагитович переведен на должность инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

Приказом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» №298 от 31.12.2013 г. закреплено, что инженер – энергетик Габидуллин Р.Ф. является ответственным за содержание многоквартирных домов, закрепленных за ООО ЖЭУ-48.

Следовательно, инженер - энергетик ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллин Р.Ф., нарушил правила содержания жилых домов расположенных по ул. Рыбакова, д. 22, 28, г. Уфы, Республики Башкортостан, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллина Р.Ф. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей Габидуллин Р.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилого помещения в многоквартирном доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллина Р.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллина Рустема Фагитовича к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилых домов, расположенных по ул. Рыбакова, д. 22, 28, г. Уфы, Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.1б; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - инженера - энергетика ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллина Рустема Фагитовича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. инженеру - энергетику ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Габидуллину Рустему Фагитовичу
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

зднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

олучатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный сч 03100181010000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушени вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоват юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальн платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административно штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одн тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-25.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 25.02.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)