

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 30/2, ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. 3410,1 ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                     | Дата проведения |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 655 420,13  | 3410,10 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)                                             | 1 раз в мес.    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 46240,85    | 166 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | по графику      |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |                                                                                                                 | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>                                            | 655 420,13  |                                                                                                                 |                 |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 389,76    |                                                                                                                 | 1 раз в мес.    |
| "Кристалл"                                               | 419,76      | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                            |                 |
| "Вымпелком"                                              | 0,00        | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                           |                 |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00    | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                           |                 |

|                                                   |                    |                                                                                                                      |              |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                                                    |              |
| "Башинформсвязь"                                  | 0,00               | 150,00руб.*12мес.                                                                                                    |              |
| "Скартел"                                         | 0,00               | 137,5руб.*12мес.                                                                                                     |              |
| 3.Начисление за рекламу(аренда)                   | 0,00               |                                                                                                                      | 1 раз в мес. |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>658 809,89</b>  |                                                                                                                      |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                   |              |
| 1.Санитарное содержание                           |                    |                                                                                                                      |              |
| -уборка придомовой территории                     | 46987,25           | (0,42чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*746,07кв.м.*12 мес.) | ежедневно    |
| -уборка лестничных клеток                         | 55 166,10          | 0,49чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.                                                                      | по графику   |
| -обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                   | по графику   |
| - вывоз КГМ                                       | 12 092,44          | 166чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                      | по графику   |
| -очистка вентканалов                              | 3 480,00           | 100вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)                                                                                     | 2 раза в год |
| - очистка дымоходов                               | 0,00               | 100дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)                                                             | 4 раза в год |
| -дератизация                                      | 2 575,80           | 0,25 руб./мес.*858,6кв.м.*12 мес.                                                                                    | 1 раз в мес. |
| -дезинсекция                                      | 8 036,50           | 2,34руб./мес.*858,6кв.м.*4 раза в год                                                                                | по заявкам   |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.                                                                         | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.                                                                          | 1раз в месяц |
| -обслуживание эcobоксов                           | 5 146,78           | 506,1руб./1,18*12 мес.                                                                                               |              |
| -вывоз мусора (население)                         | 39187,16           | 166 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                              | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)                        | 0,00               | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)                                                                          | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>181 280,76</b>  |                                                                                                                      |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                                                                               |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                               |                                                              |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 81 988,80  | $(10,89 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (3410,10 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$            | по графику                                                   |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16 773,48  | $15,03 \text{руб./кв.м.} * 1116 \text{кв.м}$                                                                                                                                  | в зимний период                                              |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 55 823,34  | $16,37 \text{руб./1 кв.м} * (3410,10 \text{кв.м.})$                                                                                                                           |                                                              |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 350,25   | $(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12149/1000$                                                                                                      | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 62 514,96  | $(554,43 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час})/2) + (554,43 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5194 \text{руб./час})/2/1,302 * 25\%$ | ежедневно                                                    |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 225 450,82 |                                                                                                                                                                               |                                                              |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                               |                                                              |

|                                                                                                                                                         |                   |                                                            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| .-смена оконных блоков<br>.-ремонт откосов<br>-замена эл.проводки<br>-замена входных дверей<br>-резерв и непредвиденные затраты<br>ремонт фасада здания |                   |                                                            |              |
| -наращивание свесов кровли                                                                                                                              |                   |                                                            |              |
| .-электромонтаж                                                                                                                                         |                   |                                                            |              |
| -замена входных дверей                                                                                                                                  |                   |                                                            |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                        |                   |                                                            |              |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                    | 0,00              |                                                            |              |
| 4.Аварийно-ремонтная службы                                                                                                                             | 10 029,10         | 2,941руб./кв.м.*(3410,10кв.м)                              |              |
| 5.ОДС                                                                                                                                                   | 4842,34           | 1,42руб./кв.м*(3410,10кв.м)                                |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                         | 109 004,07        | Прямые расходы*0,268*                                      | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                             | 40 743,12         | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**      | 1 раз в мес. |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                  | 164 618,63        |                                                            |              |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                      | 17 140,51         |                                                            |              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                           | 588 490,72        |                                                            |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                     | <b>694 419,05</b> |                                                            |              |
|                                                                                                                                                         | <b>-35 609,16</b> |                                                            |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                      | <b>16,97</b>      | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.