

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Вологодская 146**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1267,4
 Количество квартир 32

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	280 641,24
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	239 690,28
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	241 696,72
Процент оплаты	100,84
Сумма задолженности	687 885,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	44 861,78
1.1 Набор работ и текущий ремонт	13 656,42
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 093,17
- Очистка кровли от снега, мусора	1 563,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 651,44
1.3 Аварийное обслуживание	4 553,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 160,05
2.1 Услуги сторонних организаций	77 271,34
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	30 723,36
2.1.3 Обследование вентканалов	6 631,40
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	992,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 621,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	983,30
2.1.10 Прочие	31 320,00
- Огнезащита деревянных конструкций	31 320,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	73 888,71
- Вывоз КГМ	10 249,26
- Расходы по уборке придомовой территории	63 639,45
3. Прочие расходы	84 619,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 445,81
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 116,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 056,88
Итого	-36 180,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова