

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 7</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 972</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 719,9</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>48</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-69 086,36</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>664 063,46</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>582 700,74</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>571 517,07</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>11 183,67</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 018,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>153 975,57</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	105 380,56
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2286,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 746,69
- Прочистка канализационных труб	11 146,46
- Кронирование деревьев	35 546,39
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 654,94
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 405,46
1.3 Аварийное обслуживание	29 189,55
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>355 525,32</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 786,99
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 815,9
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Изменение в проектной документации	10 000
- Техническое обслуживание ВДГО	4 602,01
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	273 738,33
- Расходы по уборке лестничных клеток	80 908,87
- Обслуживание мусоропровода	60 966,19
- Расходы по уборке придомовой территории	131 863,27
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>154 562,57</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 358,67
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 862,5
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 453,64
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,56
- Услуги по выдаче справок гражданам	916,3
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	128 341,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>-76 344,08</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-145 430,44</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.