

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

1629 км 6

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1935
107,7
4

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	37 300,50
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	10 940,16
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	11 197,50
Процент оплаты	102,35
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	27 219,31
1.1 Набор работ и текущий ремонт	25 520,85
- Очистка кровли от снега, мусора	152,93
- Ремонт кровли(набор работ)	25 367,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	1 698,46
1.3 Аварийное обслуживание	0,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	6 239,93
2.1 Услуги сторонних организаций	4 779,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	4 251,08
2.1.3 Обследование вентканалов	314,25
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	214,62
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	1 459,98
- Вывоз КГМ	984,84
- Расходы по уборке придомовой территории	475,14
3. Прочие расходы	3 841,26
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 573,68
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	941,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	1 326,24
Итого	-26 360,34

Исполнитель _____ О. В. Осипова